
IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU CANOLOG DYDD MERCHER, 2 AWST 2017

Yn bresennol: **Cynghorwyr** : Peter Read (Cadeirydd), John Brynmor Hughes a Gareth Williams

Swyddogion: Geraint Brython Edwards (Cyfreithiwr), Gwenan Mai Roberts (Rheolwr Trwyddedu), Cheryl Morgan (Arsylwi) a Lowri H Evans (Swyddog Cefnogi Aelodau).

1. YMDDIHEURIADAU

Dim i'w nodi

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Dim i'w nodi

3. MATERION BRYD

Dim i'w nodi

4. CAIS AM DRWYDDED EIDDO - LA CABANA, 2, MITRE TERRACE, PWLLHELI

Cyflwynwyd y panel a'r swyddogion i bawb oedd yn bresennol a chyhoeddwyd bod gan bawb hyd at 10 munud i gyflwyno sylwadau uniongyrchol ar y cais.

Ar ran yr eiddo: Mr Ayoub Dohech (ymgeisydd) a Ms Nia Jones

Eraill a wahoddwyd: Ian Williams (Heddlu Gogledd Cymru), Heather Jones (Gwasanaeth Tan) a Kevin Jones (perchennog busnes cyfagos)

a) Adroddiad ac argymhelliad yr Adran Trwyddedu

Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu ar gais am drwydded eiddo ar gyfer La Cabana, 2 Mitre Terrace, Pwllheli mewn perthynas â darparu bwyd poeth ac oer ar ac oddi ar y safle.

Tynnwyd sylw at fanylion yr oriau arfaethedig yn yr adroddiad. Nodwyd bod gan Swyddogion yr Awdurdod Trwyddedu dystiolaeth ddigonol bod y cais wedi ei gyflwyno yn unol â gofynion y Ddeddf Drwyddedu 2003 a'r rheoliadau perthnasol.

Cyfeiriwyd at y mesurau yr oedd yr ymgeisydd yn ei argymhell i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu ynghyd a'r ymatebion a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori.

Nodwyd bod un llythyr wedi ei dderbyn yn gwrthwynebu'r cais ar sail yr amcan

trwyddedu o atal trosedd ac anrhefn. Tynnwyd sylw at y sylwadau a gyflwynwyd gan Heddlu Gogledd Cymru. Nodwyd bod trafodaethau wedi eu cynnal gyda'r ymgeisydd a bod cytundeb wedi ei wneud i ostwng yr oriau gwerthu lluniaeth hwyr y nos ac oriau agor i 2:00 ar nos Wener a Sadwrn. Nodwyd hefyd bod yr ymgeisydd wedi cytuno ar amodau penodol mewn perthynas â Theledu Cylch Cyfyng (TCC).

- b) Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor a'r ymgeisydd ofyn cwestiynau i'r Rheolwr Trwyddedu.
 - Gwahoddwyd yr ymgeisydd i ymhelaethu ar y cais
 - Rhoddwyd cyfle i'r ymgynghorai gyflwyno eu sylwadau
 - Gwahoddwyd deilydd y drwydded neu ei gynrychiolydd i ymateb i'r sylwadau
 - Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i ddeilydd y drwydded.
 - Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgynghorai
- c) Wrth ymhelaethu ar y cais, nododd yr ymgeisydd ei fod yn hapus gyda'r hyn oedd wedi ei gyflwyno ac ategwyd y sylwadau canlynol:
- Bod trafodaethau helaeth wedi eu cynnal gyda'r Heddlu a'r Gwasanaeth Tan i drafod a rhagweld datrysiadau i bryderon
 - Gweld yr eiddo yn gyfle i wneud buses
 - Clwb Nos gyfagos yn agored tan 2:30 - dim eisiau mynd tu hwnt i'r amser yma yn gweini bwyd felly cytuno ar gau'r eiddo am 2:00 er mwyn sicrhau nad yw pobl yn cronni mewn un lle
 - Yn byw ar y Stryd Fawr ac felly dim eisiau gweld difrod i adeiladau cyfagos
 - Bod bwriad i lanhau unrhyw lanast
- ch) Mewn ymateb i gwestiwn ynglŷn â sut roeddynt yn mynd i sicrhau cau ar amser, nodwyd bod gan yr ymgeisydd drwydded SIA (Awdurdod y Diwydiant Diogelwch). Ategwyd y byddai posib cyflogi aelod arall ar y drws pe bai angen - mater o asesu'r sefyllfa fel y byddai'r busnes yn datblygu.
- d) Cadarnhaodd Swyddog o'r Heddlu bod Heddlu Gogledd Cymru wedi trafod y cais gyda'r ymgeisydd cyn i'r cais gael ei gyflwyno a bellach bod cytundeb wedi ei wneud i gau am 2:00 dydd Gwener a dydd Sadwrn, sydd yn cysoni oriau agor gydag eiddo cyffelyb. Amlygwyd hefyd bod yr ymgeisydd;
- yn barod i dderbyn sylwadau ac i amodau TCC gael eu cynnwys ar y drwydded.
 - yng nghyd-destun goruchwylwyr drysau, oherwydd maint yr eiddo, bod un yn ddigonol.
 - bod cytundebau sbwriel wedi eu cytuno
 - bod yr ymgeisydd yn gwrthod gadael i sŵn ac anrhefn gael effaith ar drigolion a busnesau cyfagos.
 - Bod cydweithio da wedi bod gyda'r ymgeisydd a'r heddlu ac felly, nid oedd gan yr Heddlu wrthwynebiad i'r cais.
- dd) Manteisiodd yr ymgynghorai oedd yn bresennol ar y cyfle i ymhelaethu ar ei wrthwynebiad i ganiatáu trwydded gan ategu at y sylwadau a gyflwynwyd trwy lythyr.
- Bod problemau hanesyddol wedi bod gyda'r eiddo.
 - Rhagweld y byddai problemau o ddifrod a chreu llanast yn y stryd yn mynd i ail ddechrau

- Nad oedd eisiau adnewyddu a thalu am wydr ffenestr yn rheolaidd – pryderu am yr effaith ar ei fusnes
 - Byddai pobl yn cronni tu allan i'r bwyty gan greu sŵn ac anrhefn
- e) Wrth grynhoi ei gais, amlygodd yr ymgeisydd nad ei fwriad oedd creu problemau, llanast a difrod.
- f) Wrth ystyried y cais ystyriwyd adroddiad y Swyddog Trwyddedu, y ffurflen gais, y sylwadau ysgrifenedig a ddaeth i law oddi wrth y partiön gyda diddordeb ynghyd â'r sylwadau llafar a gyflwynwyd gan yr holl bartiön yn bresennol yn y gwrandawriad. Bu i'r Is-bwyllgor hefyd ystyried Polisi Trwyddedu'r Cyngor, arweiniad y Swyddfa Gartref ynghyd ag egwyddorion Deddf Trwyddedu 2003
- Trosedd ac Anrhefn
 - Diogelwch y Cyhoedd
 - Rhwystro Niwsans Cyhoeddus
 - Amddiffyn Plant rhag Niwed

PENDERFYNWYD caniatáu y cais yn ddarostyngedig i amodau arfaethedig a gytunwyd rhwng yr Heddlu a'r ymgeisydd o ran TCC ac oriau agor

Rhoddir trwydded fel a ganlyn:

1. Caniateir darparu lluniaeth hwyr yn nos i'w fwyta ar ac oddi ar yr eiddo, o ddydd Llun i ddydd Iau rhwng 23:00 a 01:00, o ddydd Gwener i ddydd Sadwrn rhwng 23:00 a 02:00, ac ar ddydd Sul rhwng 23:00 ac 01:00.
2. Caniateir darparu lluniaeth hwyr yn nos i'w fwyta ar ac oddi ar yr eiddo, rhwng 23:00 a 02:00 ar nosweithiau Sul cyn dyddiau Llun gŵyl banc.
3. Bod oriau agor i'r cyhoedd o ddydd Llun i ddydd Iau rhwng 11:00 a 01:00, o ddydd Gwener i ddydd Sadwrn rhwng 11:00 a 02:00, ac ar ddydd Sul rhwng 11:00 a 01:00.
4. Bod oriau agor i'r cyhoedd ar ddydd Sul cyn dydd Llun gŵyl banc rhwng 11:00 a 02:00.
5. Bod materion sydd wedi eu cynnwys yn rhan M o'r cais (h.y. yr atodlen weithredu) yn cael eu hymgorffori fel amodau i'r drwydded.
6. Ychwanegir fel amodau i'r drwydded, yr amodau a argymhellwyd gan yr Heddlu o ran teledu cylch cyfyng.

Wrth ystyried pryderon perchennog busnes cyfagos, y byddai rhoi'r drwydded yn golygu cynnydd mewn pobl yn ymgynull yn y dalgylch yn hwyr yn y nos, fyddai yn arwain at gynnydd mewn sbwriel a risg o ddifrod troseddol i'w fusnes ei hun, derbyniodd yr Is-bwyllgor bod sbwriel mewn egwyddor yn gallu bod yn berthnasol i'r amcan o atal niwsans cyhoeddus. Roedd yr Is-bwyllgor hefyd yn derbyn bod difrod troseddol yn gallu bod yn berthnasol i'r amcan o atal trosedd ac anrhefn.

Fodd bynnag ni chafwyd tystiolaeth y byddai rhoi'r drwydded yn arwain at broblemau sbwriel na difrod troseddol. Damcaniaethol yn unig oedd y pryderon a nodwyd. Roedd yr Is-bwyllgor hefyd yn nodi er bod nifer o fusnesau eraill yn y cylch nid oeddynt wedi cyflwyno sylwadau yn gwrthwynebu'r cais. Nodwyd hefyd nad oedd yr Heddlu yn gwrthwynebu'r cais. Petai rhoi'r drwydded yn debygol o arwain at broblem sbwriel neu ddifrod troseddol byddai'r Is-bwyllgor wedi disgwyl gwrthwynebiadau oddi wrth yr Heddlu ac eraill.

Nodwyd hefyd bod sefydliadau eraill trwyddedig yn yr ardal yn agor yn hwyr, ac ni ddaeth tystiolaeth i law bod bodolaeth y trwyddedau hyn wedi arwain at broblemau trosedd ac anrhefn na niwsans cyhoeddus yng nghanol Pwllheli.

Yn yr amgylchiadau roedd yr Is-bwyllgor yn fodlon bod y cais, yn ddarostyngedig i amodau arfaethedig a gytunwyd rhwng yr Heddlu a'r ymgeisydd o ran TCC ac oriau agor, yn gwbl gydnaws â'r amcanion trwyddedu.

Adroddodd y Cyfreithiwr y byddai'r penderfyniad yn cael ei gadarnhau yn ffurfiol drwy llythyr i bawb oedd yn bresennol. Hysbysebwyd hefyd o'u hawl i apelio i'r dyfarniad o fewn 21 diwrnod o dderbyn y llythyr hwnnw

5. CAIS AM DRWYDDED EIDDO - ZIP WORLD

Cyflwynwyd y panel a'r swyddogion i bawb oedd yn bresennol a chyhoeddwyd bod gan bawb hyd at 10 munud i gyflwyno sylwadau uniongyrchol ar y cais.

Ar ran yr eiddo: Mr Andrew Taylor (ar ran yr ymgeisydd)

Eraill a wahoddwyd: Ian Williams (Heddlu Gogledd Cymru), Heather Jones (Gwasanaeth Tan), Cynghorydd Dafydd Owen (Aelod Lleol)

a) Adroddiad ac argymhelliad yr Adran Trwyddedu

Cyflwynwyd adroddiad y Rheolwr Trwyddedu yn manylu ar gais am drwydded eiddo ar gyfer Zip World Adventure Terminal, Chwarel y Penrhyn, Bethesda mewn perthynas â gwerthu alcohol, cerddoriaeth fyw ac wedi ei recordio dan do; a darparu bwyd fel lluniaeth hwyr y nos i'w fwyta ar yr eiddo.

Tynnwyd sylw at fanylion yr oriau arfaethedig yn yr adroddiad. Nodwyd bod gan Swyddogion yr Awdurdod Trwyddedu tystiolaeth ddigonol bod y cais wedi ei gyflwyno yn unol â gofynion y Ddeddf Drwyddedu 2003 a'r rheoliadau perthnasol.

Cyfeiriwyd at y mesurau yr oedd yr ymgeisydd yn ei argymhell i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu ynghyd a'r ymatebion a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod ymgynghori.

Nodwyd bod un llythyr wedi ei dderbyn yn gwrthwynebu'r cais gan y Gwasanaeth Tân gan nad oedd manylion y cais yn cyfarch yr amcan trwyddedu o ddiogelu'r cyhoedd. Tynnwyd sylw hefyd at sylwadau Heddlu Gogledd Cymru mewn perthynas ag amodau penodol ar gyfer defnydd TCC; a sylwadau gan Gwarchod y Choedd ar faterion sŵn. Nodwyd nad oedd bwriad cynnal digwyddiadau mawr ar yr eiddo a bod yr ymgeisydd yn cydnabod bod sŵn yn gallu cario ymhell o ystyried natur tirwedd chwarel lechi. Amlygwyd y byddai pob ymdrech yn cael ei wneud i gadw drysau a ffenestri wedi cau yn ystod cyfnodau cynnal adloniant.

b) Wrth ystyried y cais dilynwyd y drefn ganlynol:-

- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor a'r ymgeisydd ofyn cwestiynau i'r Rheolwr Trwyddedu.
- Gwahoddwyd yr ymgeisydd i ymhelaethu ar y cais
- Rhoddwyd cyfle i'r ymgynghorai gyflwyno eu sylwadau
- Gwahoddwyd deilydd y drwydded neu ei gynrychiolydd i ymateb i'r sylwadau
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i ddeilydd y drwydded.
- Rhoddwyd cyfle i aelodau'r Is-bwyllgor ofyn cwestiynau i'r ymgynghorai

- c) Wrth ymhelaethu ar y cais, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd ei fod yn hapus gyda'r hyn oedd wedi ei gyflwyno ac ategwyd y sylwadau canlynol:
- Bod yr adeilad newydd (tri llawr) yn cyfarch yr angen am swyddfeydd, canolfan ymwelwyr, siop, toiledau a thŷ bwyta
 - Bod yr estyniad ei angen er mwyn ymateb i'r nifer o ymwelwyr
- ch) Ymhelaethodd Swyddog o'r Gwasanaeth Tân eu penderfyniad dros wrthod y cais gan nad oedd ail lawr yr adeilad yn ddiogel ar gyfer y cyhoedd. Amlygwyd mai dim ond un ddihangfa dân oedd wedi ei gynllunio ac nad oedd hyn yn ddigonol ar gyfer y nifer y bobl a fyddai angen gadael y llawr yn ddiogel mewn argyfwng. Eglurwyd, bod trafodaethau bellach wedi eu cynnal gyda'r ymgeisydd a bod cyfarfod ymhen pythefnos gyda'r Adran Rheolaeth Adeiladu i gadarnhau bod y gwaith yn ymateb i'r gofynion.
- Mewn ymateb, amlygodd cynrychiolydd yr ymgeisydd, yn dilyn cyfarwyddiadau gan y Gwasanaeth Tân (Mai 2017) bod grisiau allanol haearn yn cael eu gosod fel dihangfa dân o'r ail lawr - y bwriad yw bod y grisiau yn eu lle erbyn 18fed Awst 2017.
- d) Yn derbyn gwahoddiad gan y Cadeirydd i gyflwyno ei sylwadau nododd yr Aelod Lleol ei bryderon ynglŷn â sut roedd y cwmni yn bwriadu cadw rheolaeth dros y maes parcio a'r ardaloedd allanol yng nghyd-destun pobl yn delio gyda chyffuriau o fewn ardaloedd cuddiedig o fewn y safle.
- dd) Mewn ymateb, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd y byddai teledu cylch cyfyng yn flaenoriaeth i'r cwmni fydd yn monitro a rheoli'r ardaloedd allanol a'r brif fynedfa. Awgrymwyd y byddai giatiau i'r brif fynedfa, ond nid oedd modd i gynrychiolydd yr ymgeisydd gadarnhau hynny. Ategodd bod bwriad cydymffurfio yn llawn gydag amodau'r heddlu.
- e) Yn manteisio ar y cyfle i siarad, nododd Swyddog o Heddlu Gogledd Cymru ei fod wedi ymweld â'r safle, ond nid oedd yr adeilad wedi ei gwblhau ar y pryd. Cadarnhaodd bod cais wedi ei wneud i'r ymgeisydd ddarparu TTC tu mewn a thu allan i'r adeilad / safle. Ategodd hefyd bod y cwmni yn cefnogi Her 25. Awgrymodd y Swyddog y dylai oriau agored i'r cyhoedd adlewyrchu a bod yn gyson gyda'r oriau trwyddedig ac felly cynigiwyd bod y drwydded yn amlygu oriau cau 1:30am
- f) Wrth grynhoi ei gais, nododd cynrychiolydd yr ymgeisydd mai'r bwriad oedd ymateb yn llawn i'r argymhellion cynllunio a bod diogelwch y cyhoedd yn hynod o bwysig i'r fenter. Cadarnhaodd y byddai yn cysylltu gyda'r Gwasanaeth Tân a'r Heddlu be fyddai angen arweiniad pellach.
- ff) Wrth ystyried y cais ystyriwyd yr holl dystiolaeth a gyflwynwyd gan roi sylw penodol i Polisi Trwyddedu'r Cyngor, arweiniad y Swyddfa Gartref ac egwyddorion Deddf Trwyddedu 2003
- Trosedd ac Anrhefn
 - Diogelwch y Cyhoedd
 - Rhwystro Niwsans Cyhoeddus
 - Amddiffyn Plant rhag Niwed

PENDERFYNWYD caniatáu y cais yn ddarostyngedig i amodau ychwanegol:

Rhodddwyd y drwydded fel a ganlyn:

1. Caniateir cerddoriaeth fyw dan do o ddydd Llun i ddydd Sadwrn rhwng 06:00 a 00:00, ac ar ddydd Sul rhwng 06:00 a 22:30.
2. Caniateir lluniaeth hwyr yn nos dan do o ddydd Llun i ddydd Sul rhwng 23:00 ac 01:00.
3. Caniateir darparu alcohol i'w yfed ar yr eiddo o ddydd Llun i ddydd Sul rhwng 10:00 ac 01:00.
4. Oriau agor i'r cyhoedd o ddydd Llun i ddydd Sul rhwng 06:00 a 01:30.
5. Bod materion sydd wedi eu cynnwys yn rhan M o'r cais (h.y. yr atodlen weithredu) yn cael eu hymgorffori fel amodau i'r drwydded.
6. Bod yr amodau a argymhellwyd gan yr Heddlu o ran teledu cylch cyfyng yn cael eu hychwanegu i'r drwydded.

Wrth ystyried pryderon y Gwasanaeth Tân y byddai rhoi'r drwydded yn peryglu diogelwch cyhoeddus, ar y sail nad oedd digon o allanfeydd tân ar ail lawr yr eiddo, roedd yr Is bwyllgor, wedi derbyn sylwadau gan gynrychiolydd yr ymgeisydd, oedd yn nodi bod bwriad adeiladu ail allanfa dân o'r ail lawr, yn fodlon bod y cais yn gydnaws â'r amcanion trwyddedu.

Wrth ystyried sylwadau gan yr aelod lleol yn mynegi pryder am bobl yn delio cyffuriau yn nalgylch yr eiddo, roedd yr Is-bwyllgor yn fodlon bod yr amodau TCC arfaethedig yn ddigonol i fonitro unrhyw ddigwyddiadau o'r fath.

Adroddodd y Cyfreithiwr y byddai'r penderfyniad yn cael ei gadarnhau yn ffurfiol drwy lythyr i bawb oedd yn bresennol. Hysbysebwyd hefyd o'u hawl i apelio i'r dyfarniad o fewn 21 diwrnod o dderbyn y llythyr hwnnw.

Dechreuodd y cyfarfod am 10.10 y.b. a daeth i ben am 12.25 y.h.

CADEIRYDD